Barème honoraires Transaction

Applicable au 01/10/2026

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 85 000 €	**5 000 €**
De 85 001 € à 289 999 €	**6 %**
De 290 000 € à 449 999 €	**5 %**
De 450 000 € à 999 999 €	**4 %**
Au dessus de 1 000 000 €	**3 %**

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	**OFFERT**
Avis de valeur vénale	**240,00 €**

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

CONFLUENCE IMMO 25 Route de Mahourat, 47160 DAMAZAN - +33553937277 - contact@confluenceimmo47.fr - www.confluenceimmo47.fr

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 01/10/2026

Location			Honoraires TTC
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone **très tendue**	Zone **tendue**	Zone **non tendue**
De 0 à 0 m²	**12.1€**/m²	**10.09€**/m²	**8.07€**/m²
Établissement de l'état des lieux*	**3.03 €** /m²	**3.03 €** /m²	**3.03 €** /m²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de **80 €**	Forfait de **80 €**	Forfait de **80 €**

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	**6,6 %** sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	**-.-- %** sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	**-.-- %** sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

CONFLUENCE IMMO 25 Route de Mahourat, 47160 DAMAZAN - +33553937277 - contact@confluenceimmo47.fr - www.confluenceimmo47.fr